

## **Informationsblatt zum Datenschutz gem. Art 13 DS-GVO**

### **1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten**

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung, sonstiger in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union geltenden Datenschutzgesetze und anderer Bestimmungen mit datenschutzrechtlichem Charakter ist die

Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG, Dusternweg 17, 59557 Lippstadt,  
Telefon: 02941/28110, Telefax: 02941/281119, Email: info@bwg-lippstadt.de

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte unserer Genossenschaft ist Herr Lars Christiansen, zu erreichen unter der Anschrift: Gutenbergstr. 6, 32657 Lemgo oder per E-Mail unter info@ds-christiansen.de erreichbar.

Jede betroffene Person kann sich jederzeit bei allen Fragen und Anregungen zum Datenschutz direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden.

### **2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannten Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Interessentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DS-GVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Nutzungs- bzw. Mietvertrages mit unserer Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG gem. den Vorgaben der Satzung der Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG.
- b. Im Rahmen der Interessentenabwägung demäß Art. 6 Abs. 1 f DS-GVO:  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
  - Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unserer Auftragsverarbeiter (ALL-INKL.COM – Neue Medien Münnich, Quadratis GmbH, Fio Systems AG und Aareon AG)

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtliche Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft bzw. Gesellschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

### 3. Widerrufsmöglichkeit

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DS-GVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an:  
 Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG, z.Hd. Vorstand, Dusterweg 17, 59557 Lippstadt**

### 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DS-GVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DS-GVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DS-GVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art, 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

### 5. Datenübermittlung an Dritte

ALL-INKL.COM – Neue Medien Münnich	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Interessentendatenbank (Webhoster, Speicherung Ihrer Onliner- Interessentenbogen erfassten Daten in einer MySQL-Datenbank)
Quadratis GmbH	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Interessentendatenbank
Aareon AG, Fio Systems AG	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Interessentendatenbank Auftragsverarbeiter für den Betrieb des ERP- Systems (Software für Mietvertragsabwicklung, Mitgliederverwaltung, Zahlungsabwicklung, Rechnungswesen, etc.)